**Об ограничении роста размера платы граждан за коммунальные услуги в Ростовской области в 2016 году**

В соответствии со ст. 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях (далее - предельные индексы), утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации.

[Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.10.2015  № 2182-р](http://rst.donland.ru/Data/Sites/18/media/%D0%BC%D0%B5%D1%80%D1%8B%D0%BF%D0%BE%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8E%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B/%E2%84%962182.docx) утверждены индексы изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2016 год, в том числе по Ростовской области:

- с 01.01.2016 – 0 %,

- с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 4,1 %.

[Предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям Ростовской области установленыраспоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 718-р](http://rst.donland.ru/Data/Sites/18/media/%D0%BC%D0%B5%D1%80%D1%8B%D0%BF%D0%BE%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8E%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B/718-%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81%D1%8B%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%84.pdf)в размере 2,2%.

Таким образом, предельно допустимый индекс изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в Ростовской области во втором полугодии 2016 года по отдельным муниципальным образованиям может составить не более 6,3 %.

[Распоряжением Губернатора Ростовской области от 13.11.2015 № 49](http://rst.donland.ru/Data/Sites/18/media/%D0%BC%D0%B5%D1%80%D1%8B%D0%BF%D0%BE%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8E%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B/049rg_13112015.docx) (с изменениями, внесенными [распоряжением Губернатора Ростовской области от 22.01.2016 № 24](http://rst.donland.ru/Data/Sites/18/media/monitoring/2015/%D0%B8%D0%BD%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81%D1%8B%D0%BA%D1%83/24%D1%80%D0%B3.pdf)) утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на 2016 год дифференцированно по муниципальным образованиям Ростовской области на 1 полугодие 2016 года – 0 %, на 2 полугодие 2016 года - не более 6,3 % (в сопоставимых условиях, с учетом субсидий из бюджета).

Применение предельных индексов должно обеспечивать изменение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в каждом месяце 2016 года по отношению к размеру платы за коммунальные услуги в декабре 2015 года не более чем на величину предельного индекса, установленного по муниципальным образованиям Ростовской области распоряжением Губернатора Ростовской области от 13.11.2015 № 49.

В 2016 году будут продолжено действие мер по ограничению роста размера платы граждан за коммунальные услуги, предусмотренных постановлением Правительства Ростовской области от 22.03.2013 № 165 «Об ограничении в Ростовской области роста размера платы граждан за коммунальные услуги»:

- снижение уровня платежей граждан за коммунальные услуги от установленных экономически обоснованных тарифов по одному или нескольким видам коммунальных услуг, за исключением электроснабжения и газоснабжения, за счет предоставления средств областного и местного бюджетов субсидий на возмещение предприятиям жилищно-коммунального хозяйства части платы граждан за коммунальные услуги в объеме свыше индексов роста;

- снижение норматива потребления коммунальной услуги по отоплению от установленного путем применения понижающего коэффициента за счет предоставления средств областного и местного бюджетов субсидий на возмещение предприятиям жилищно-коммунального хозяйства части платы граждан за коммунальные услуги в объеме свыше индексов роста;

- предоставление за счет средств областного бюджета адресных социальных выплат гражданам, проживающим в муниципальных образованиях Ростовской области, в которых тарифы для населения на холодную воду и отведение сточных вод установлены выше критериев доступности платы за холодную воду и отведение сточных вод. Критериями доступности платы за холодное водоснабжение и водоотведение являются предельные уровни тарифов для населения на услуги по холодному водоснабжению и водоотведению, определенные в соответствии с заключением Региональной службы по тарифам Ростовской области (далее – РСТ). В настоящее время критерием доступности платы за холодное водоснабжение является предельный уровень тарифа для населения на холодную воду в размере 40 руб./куб. м., на отведение сточных вод в размере 35 руб./куб. м.

- предоставление за счет средств областного бюджета гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в случае, если расходы граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. В Ростовской области на 2016 год установлена величина регионального стандарта максимально допустимой доли собственных платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги в размере 20 % (при федеральном стандарте – 22 %), что является дополнительной социальной гарантией для жителей области.

Применение указанных мер позволит обеспечить ограничение роста платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с установленными предельными индексами по муниципальным образованиям Ростовской области.

Ежемесячный мониторинг соблюдения предельных индексов осуществляет Региональная служба по тарифам Ростовской области на основании информации, предоставляемой органами местного самоуправления.

Государственный жилищный надзор, в том числе в части соблюдения установленных предельных индексов, осуществляет Государственная жилищная инспекция Ростовской области. Факт превышения установленного предельного индекса определяется в отношении фактического размера платы гражданина за коммунальные услуги, отраженного в платежном документе.