**Российская Федерация**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Ковалевского сельского поселения**

**Постановление**

05.04.2016 № 49 х.Платово

Об утверждении порядка

 списания и восстановления в учете

задолженности по денежным обязательствам

за пользование земельными участками,

находящимися в муниципальной собственности,

и земельными участками, государственная собственность

на которые не разграничена

В соответствии со статьей 4Областного закона от 22.07.2003 N 19-ЗС "О регулировании земельных отношений в Ростовской области" руководствуясь ст. 30 Устава муниципального образования «Ковалевское сельское поселение», Администрация Ковалевского сельского поселения, -

Постановляет:

1.  Утвердить [Порядок](#P44)списания и восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль по выполнениюнастоящего постановления оставляю за собой

Глава Ковалевского сельского поселения Н.В.Изварин

Приложение

к постановлению

Администрации Ковалевского сельского поселения от 05.04.2016 № 49

ПОРЯДОК

СПИСАНИЯ И ВОССТАНОВЛЕНИЯ В УЧЕТЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

ПО ДЕНЕЖНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИУЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ,ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

1. Настоящий Порядок регулирует отношения по вопросам списания безнадежной к взысканию задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование указанными земельными участками (далее - задолженность).

2. Действие настоящего Порядка распространяется на задолженность, возникшую на основании:

договоров аренды земельных участков;

вступивших в законную силу решений суда о взыскании сумм по договорам аренды земельных участков (арендная плата, неустойка (штраф, пеня);

вступивших в законную силу решений суда о взыскании сумм неосновательного обогащения за пользование земельными участками.

Действие настоящего Порядка не распространяется на задолженность по уплате земельного налога и пени, установленных в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3. Решения о списании задолженности, восстановлении в учете задолженности принимаются:

3.1. Администрацией Ковалевского сельского поселения - по обязательствам, возникшим в связи с пользованием земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, распоряжение которыми отнесено к компетенции Администрации Ковалевского сельского поселения(далее Администрация).

Решение о списании, восстановлении в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, принимается Администрацией в форме распоряжения, проект которого в установленном порядке готовится Администрацией.

4. Рассмотрение вопроса о списании, восстановлении в учете задолженности за пользование земельными участками осуществляется в течение 30 календарных дней со дня поступления документов, указанных в [пунктах 8](#P83), [9](#P92) настоящего Порядка:

в отношении земельных участков, находящихся в муниципальнойсобственности, - Администрация;

в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - Администрация.

5. Задолженность признается безнадежной к взысканию и списывается с учета в случаях:

5.1. Ликвидации юридического лица.

5.2. Признания банкротом индивидуального предпринимателя.

5.3. Смерти физического лица или объявления его судом умершим.

5.4. Невозможности взыскания с должника задолженности в порядке, установленном Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", в том числе в связи с истечением и невосстановлением судом срока предъявления исполнительного документа к исполнению.

5.5. Вступления в законную силу судебного акта об отказе в удовлетворении требований (части требований) о взыскании сумм по договору аренды земельного участка, сумм неосновательного обогащения за пользование земельным участком, в том числе в связи с фактическим исполнением требований (части требований) о взыскании сумм по договору аренды земельного участка, сумм неосновательного обогащения за пользование земельным участком, о признании договора аренды земельного участка недействительным или незаключенным.

5.6. Вступления в законную силу судебного акта об отказе в выдаче дубликата исполнительного листа.

6. Если после списания задолженности в связи со смертью физического лица или объявлением его судом умершим установлен его наследник, то восстановление в учете задолженности осуществляется в пределах сроков исковой давности, установленных для соответствующих требований, с указанием наследника в качестве должника.

Если судом установлена обязанность должника возвратить сумму неосновательного обогащения, полученную должником по признанному недействительным договору аренды земельного участка, то задолженность по такому договору подлежит списанию с учета с одновременной постановкой на учет суммы неосновательного обогащения.

Если договор аренды земельного участка признан судом незаключенным и имеется вступившее в силу решение суда о взыскании с должника суммы неосновательного обогащения за пользование земельным участком, то задолженность по указанному договору аренды земельного участка подлежит списанию с одновременной постановкой на учет суммы неосновательного обогащения.

Если вступившим в законную силу судебным актом отказано в удовлетворении части требований о взыскании сумм по договору аренды земельного участка, то списание производится в части суммы задолженности, во взыскании которой судом отказано.

Если в Едином государственном реестре юридических лиц восстановлены сведения об исключенном юридическом лице, то осуществляется восстановление в учете списанной задолженности.

7. Обстоятельства, являющиеся основанием для списания или восстановления в учете задолженности, подлежат документальному подтверждению.

8. Основаниями для принятия решения о списании задолженности являются:

8.1. В случае, указанном в [подпункте 5.1 пункта 5](#P68) настоящего Порядка, - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о прекращении существования юридического лица.

8.2. В случае, указанном в [подпункте 5.2 пункта 5](#P69) настоящего Порядка, - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащая сведения о муниципальной регистрации прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, и заверенная судом копия определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства с отметкой о его вступлении в законную силу.

8.3. В случае, указанном в [подпункте 5.3 пункта 5](#P70) настоящего Порядка, - заверенная надлежащим образом копия свидетельства о смерти физического лица или заверенная судом копия судебного акта об объявлении физического лица умершим с отметкой о его вступлении в законную силу и (или) заверенная судом копия судебного акта о прекращении производства по делу о взыскании задолженности в связи со смертью физического лица или объявлением его судом умершим с отметкой суда о его вступлении в законную силу.

8.4. В случае, указанном в [подпункте 5.4 пункта 5](#P71) настоящего Порядка, - копии документов, предусмотренных Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", подтверждающих невозможность взыскания с должника задолженности, в том числе копия постановления судебного пристава-исполнителя об окончании или о прекращении исполнительного производства, исполнительный документ, подтверждающий истечение срока предъявления исполнительного документа к исполнению и (или) копия судебного акта о невосстановлении судом срока предъявления исполнительного документа к исполнению.

8.5. В случае, указанном в [подпункте 5.5 пункта 5](#P72) настоящего Порядка, - вступившее в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении требований (части требований) о взыскании сумм по договору аренды земельного участка, сумм неосновательного обогащения за пользование земельным участком, в том числе в связи с фактическим исполнением требований (части требований) о взыскании сумм по договору аренды земельного участка, сумм неосновательного обогащения за пользование земельным участком, о признании договора аренды земельного участка недействительным или незаключенным.

8.6. В случае, указанном в [подпункте 5.6 пункта 5](#P74) настоящего Порядка, - вступившее в законную силу решение суда об отказе в выдаче дубликата исполнительного листа.

9. Основаниями для принятия решения о восстановлении в учете задолженности являются:

9.1. В случае, указанном в [абзаце первом пункта 6](#P76)настоящего Порядка, - копия свидетельства о праве на наследство или заверенная судом копия судебного акта об установлении факта принятия наследства с отметкой суда о его вступлении в силу.

9.2. В случаях, указанных в [абзацах втором](#P77), [третьем](#P78) и [четвертом пункта 6](#P79) настоящего Порядка, - заверенные судом копии соответствующих судебных актов с отметкой об их вступлении в законную силу.

9.3. В случае, указанном в [абзаце пятом пункта 6](#P80) настоящего Порядка, - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

10. Решение о списании, восстановлении в учете задолженности должно содержать следующие сведения:

информацию о пользователе земельным участком (фамилию, имя, отчество и ИНН - для физического лица, наименование и ИНН - для юридического лица);

сумму задолженности;

вид задолженности (арендная плата, неустойка (штраф, пеня), неосновательное обогащение);

период, за который образовалась задолженность;

реквизиты документов, на основании которых возникла задолженность;

информацию о земельном участке, за пользование которым возникла задолженность (кадастровый номер, адрес расположения);

реквизиты документов, являющихся основанием для списания, восстановления в учете задолженности.

11. Решения о списании и восстановлении в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, муниципальная собственность на которые не разграничена, принимаются Администрацией по всей задолженности, подлежащей списанию или восстановлению в учете, и не могут приниматься только в той части задолженности, которая подлежит зачислению в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации.

12. [Сведения](#P130)о списании и восстановлении в учете задолженности за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, направляются органами местного самоуправления в минимущество Ростовской области ежеквартально не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

Приложение N 1

к Порядку

списания и восстановления

в учете задолженности

по денежным обязательствам

за пользование земельными участками,

находящимися в муниципальной

собственности,

и земельными участками,

государственная собственность

на которые не разграничена

СВЕДЕНИЯ

О СПИСАНИИ И ВОССТАНОВЛЕНИИ В УЧЕТЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Должник (фамилия, инициалыи ИНН - для физическоголица, наименование и ИНН -для юридического лица) | Номер и дата решенияо списании задолженности, восстановлениив учете задолженности | Наименование и реквизитыдокумента, на основаниикоторого возникла задолженность | Аренднаяплата | Неустойка(штраф,пеня) | Неосновательноеобогащение | Всегозадолженности |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Списание по юридическим лицам |
| 1.1. |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего списано |  |  |  |  |
| 2. Восстановление по юридическим лицам |
| 2.1. |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего восстановлено |  |  |  |  |
| 3. Списание по предпринимателям без образования юридического лица |
| 3.1. |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего списано |  |  |  |  |
| 4. Восстановление по предпринимателям без образования юридического лица |
| 4.1. |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего восстановлено |  |  |  |  |
| 5. Списание по физическим лицам |
| 5.1. |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего списано |  |  |  |  |
| 6. Восстановление по физическим лицам |
| 6.1. |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего восстановлено |  |  |  |  |
| 7. Всего по должникам |
| 7. | Всего списано |  |  |  |  |
| 8. | Всего восстановлено |  |  |  |  |

Глава Ковалевского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Изварин

 М.П. (подпись)

Приложение N 2

к Порядку

списания и восстановления

в учете задолженности

по денежным обязательствам

за пользование земельными участками,

находящимися в муниципальной

собственности,

и земельными участками,

государственная собственность

на которые не разграничена

СВЕДЕНИЯ

О СПИСАНИИ И ВОССТАНОВЛЕНИИ В УЧЕТЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименованиемуниципальногообразования | Аренднаяплата | Неустойка(штраф,пеня) | Неосновательноеобогащение | Всего задолженности |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.1. |  |  |  |  |  |
| Всего списано |  |  |  |  |
| 2.1. |  |  |  |  |  |
| Всего восстановлено |  |  |  |  |

Глава Ковалевского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Изварин

 М.П. (подпись)