**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН**

**КОВАЛЁВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**КОВАЛЁВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 39

31.10. 2013 года х.Платово

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 24 Устава муниципального образования «Ковалевское сельское поселение»,-

**Собрание депутатов решило:**

**1**. Ввести на территории Ковалевского сельского поселения земельный налог, порядок и сроки уплаты налога.

**2.** Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**3.** Определить следующие порядок и сроки исчисления, уплаты авансовых платежей по земельному налогу и земельного налога:

1) Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по земельному налогу 15 мая, 15 августа, 15 ноября текущего налогового периода.

2) Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют и уплачивают земельный налог по истечении налогового периода 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3) Налогоплательщики - физические лица уплачивают земельный налог 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**4**. Освобождаются от налогообложения:

4.1) в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом, гаражами, а также предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства следующие категории налогоплательщиков:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры ордена Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в вооруженных силах СССР»;

2) инвалиды 1 и 2 групп, ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

3) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

4.2) граждане Российской Федерации, проживающие на территории Красносулинского района Ростовской области не менее 5 лет, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, а так же граждане Российской Федерации имеющие усыновленных (удочеренных), находящихся под опекой и попечительством детей при условии воспитания этих детей не менее трех лет за земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства.

**5.** Налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налогооблагаемой базы, в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового Кодекса Российской Федерации и налоговые льготы, в соответствии с пунктом 4 настоящего решения, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае возникновения (утраты) в течение налогового периода права на применение льготы и (или) уменьшение налоговой базы документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, представляются налогоплательщиками в течение тридцати дней со дня его возникновения (утраты).

Для реализации права, предоставленного в отношении детей, находящихся в учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей руководитель учреждения должен ежегодно представлять в налоговые органы заявление и справку о нахождении ребенка в учреждении.

**7.** Со дня вступления в силу настоящего решения Собрания депутатов Ковалевского сельского поселения признать утратившими силу:

- решение Собрания депутатов Ковалевского сельского поселения от 29.11.2010 № 55 «Об установлении земельного налога»;

- решение Собрания депутатов Ковалевского сельского поселения от 22.06.2012 № 97 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Ковалевского сельского поселения от 29.11.2010 № 55 «Об установлении земельного налога»

**8.** Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2014 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**9.** Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Ковалевского сельского поселения П.А.Ковалева.

Глава Ковалевского сельского поселения П.А.Ковалев